

ITEM (15): Colocar el número de predios a declarar

CODIGO DE PREDIO (16): Consignar el Código Catastral o código de predio. Si no lo tiene será asignado por la administración.

DIRECCIÓN (17): Indicar la Dirección de cada predio a de declarar

FECHA DE ADQUISICIÓN (18): Consignar la fecha de adquisición del predio a declarar

VALOR DE AUTOVALUO (19): Anotar el valor del auto valúo de cada predio a declarar. Se obtiene del PU

% DE PROPIEDAD (20): Se registra el porcentaje de propiedad del predio

V. INAFECTO (21): Registrar el valor del valúo inafecto o

exonerado **VALOR AFECTO (22):** Consignar el valor afecto del predio

➤ DETERMINACION DEL IMPUESTO

DETERMINACION DEL IMPUESTO					
23 TOTAL DE PREDIOS	24 PREDIOS AFECTOS	25 TOTAL AFECTO	26 TOTAL NO AFECTO	27 IMPUESTO ANUAL	28 CUOTA TRIMESTRAL
29 ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL (ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA) TRAMOS DEL AUTOVALUO		30 DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS			
HASTA 15 UIT	0.2%	FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REP. LEGAL N° DE DNI			
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6%				
MAS DE 60 UIT	1.0%				

TOTAL DE PREDIOS (23): Consignar el total de predios declarados

PREDIOS AFECTOS (24): Indicar el número de predios afectados al pago de impuesto predial

TOTAL AFECTO (25): Registrar el monto total afecto

TOTAL NO AFECTO (26): Registrar el monto total del valúo no afecto

IMPUESTO PREDIAL (27): Consignar el impuesto anual a cancelar.

CUOTA TRIMESTRAL (28): Se obtiene de dividir el impuesto anual entre cuatro trimestres.

ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL (29): Referido a la escala progresiva acumulativa de ley.

TRAMOS DE AUTOVALÚO

HASTA 15 UIT (62,250.00)	0.2%
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT (249,000.00 – 62,250.00) = 186,750.00	0.6%
MAS DE 60 UIT (MAS DE 249,000.00)	1.0%

EJEMPLOS

CASO 1.

Si un predio tiene un valúo afecto de S/ 7,000.00

La UIT (Unidad Impositiva Tributaria) para el periodo 2018 es de S/ 4150.00

Para el ejemplo concreto tenemos:

BASE IMPONIBLE AFECTA = 7,000.00

Este valor estaría en el primer tramo es decir multiplicaríamos S/ 7,000.00 x 0.2% el impuesto resultaría S/ 14.00 soles, sin embargo, según el Art. 13° del Testo Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal Aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, en su último párrafo indica que las

municipalidades están facultadas para establecer un monto mínimo a pagar por concepto del Impuesto Predial equivalente a 0.6% de la UIT vigente al 1 de enero del año al que corresponde el impuesto, que para el presente caso el contribuyente pagaría al año S/ 24.90. (UIT 2018 = 4150.00 * 0.6%).

CASO 2.

Si un predio tiene un valúo afecto de S/ 100,000.00, estaría en el segundo tramo

La UIT (Unidad Impositiva Tributaria) para el periodo 2018 es de S/
4150.00 BASE IMPONIBLE AFECTA = 100,000.00

<u>TRAMO</u>	<u>ALICUOTA</u>	<u>IMPUESTO S/</u>
HASTA 15 UIT (62,250.00)	0.2%	124.50
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT (100,000.00 – 62,250.00) = 37,750.00	0.6%	226.50

TOTAL DE IMPUESTO A PAGAR AL AÑO SERIA DE (121.50 + 235.50) = S/ 351.00 AL AÑO.

CASO 3.

Si un predio tiene un valúo afecto de S/ 1 000,000.00, estaría en el tercer tramo

La UIT (Unidad Impositiva Tributaria) para el periodo 2017 es de S/
4050.00 BASE IMPONIBLE AFECTA = 1 000,000.00

<u>TRAMO</u>	<u>ALICUOTA</u>	<u>IMPUESTO S/</u>
HASTA 15 UIT (62,250.00)	0.2%	124.50
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT (249,000.00 – 62,250.00) = 186,750.00	0.6%	1 120.50
MAS DE 60 UIT (1 000,000.00 – 249,000.00) = 751 000.00	1.0%	7 510.00

TOTAL DE IMPUESTO A PAGAR AL AÑO SERIA DE (124.50 + 1 120.50 + 7 510.00) = S/ 8,755.00 AL AÑO.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REP. LEGAL (30): Firma del contribuyente o representante legal declarante.